

دراسات الجدوى العقارية المتكاملة

تحليل متكامل شامل لاستثمارك العقارية
المستقبلية و الحالية



اكتشف إمكانيات استثمارك العقارية باستشارة الخبراء، تتيح لك الدراسات ذات الجدوى العقارية الشاملة التي نقدمها وضوحًا شامل للاستثمارات الحالية و القادمة.



who we are

نبذه عن الشركة

تقدم "IRES - المتكاملة للخدمات العقارية" مجموعة شاملة من الخدمات المصممة لتلبية احتياجاتك العقارية سواء كانت الفردية او للمطورين العقاريين او المستثمرين والمؤسسات ذات المحافظ العقارية الكبيرة.

تتميز الشركة بخبرتها في دمج الخدمات العقارية لتحقيق أقصى كفاءة للأصول.

تتخصص "IRES" في مجال التطوير العقاري، والاستثمار، التحليل و دراسات الجدوى العقارية، و ادارة مبيعات المشاريع، والاستشارات العقارية، وخدمات التدريب و الاستشارات و التطوير المهني العقاري.

دراسات الجدوى، التحليل و الاستثمارات العقارية

تحليل شامل للمحافظ العقارية

نحن نقدم خدمات تحليل المحافظ العقارية بدقة عالية وتفصيل شامل لتساعد المستثمرين في تحسين اداء محافظهم وتحديد الأصول غير المربحة وتطوير استراتيجيات مبتكرة لزيادة العوائد والحصول على أرباح أكثر

إدارة الأصول وتحسين الأداء

نحن نقدم استشاراتنا المتخصصة في كيفية إدارة وتحسين أصول العقارية، بما في ذلك إدارة الممتلكات، والتأجير والمبيعات، والاستراتيجيات الأخرى المبتكرة والمتطورة لتحقيق أعلى عوائد ممكنة وتحسين قيمة الأصول العقارية لديكم بشكل مستمر و متطور

التحليل الدقيق وتقييم المخاطر

نحن نقوم بإجراء التحليل الدقيق و تقييم المخاطر بشكل شامل لمساعدة المستثمرين على تحديد المخاطر المحتملة المرتبطة باستثماراتهم العقارية، وتطوير استراتيجيات فعالة للحد من تلك المخاطر وتحقيق أهدافهم المالية بأقصى قدر من الكفاءة

نحن نوفر مجموعة من خدمات الاستشارات العقارية لمساعدة العملاء في اتخاذ قرارات استثمارية صحيحة وتحقيق أقصى قيمة لأصولهم العقارية

تحليل شامل لجدوى المشاريع العقارية

نحن نقوم بإجراء تحليل شامل ومنهجي لجدوى المشاريع، حيث يتم تحليل كافة جوانب المشروع وتقييم جدواه بأعلى مستوى من الدقة، لمساعدة العملاء في اتخاذ قرارات صحيحة و واضحة حول مشاريعهم العقارية وتحديد الفرص والمخاطر المحتملة وتفادي الأخطار

تحليل مالي متكامل

نقوم بإجراء تقييم مالي شامل ودقيق لقدرة المشروع أو الاستثمار على تحقيق تدفقات نقدية كافية ومستدامة، و كيفية تمكينه على تلبية جميع التزاماته المالية، مثل سداد الديون والنفقات التشغيلية والتزامات أخرى، على مدار فترة محددة، حيث يتم تحليل كل جانب مالي للمشروع بدقة عالية، للتأكد من جاهزيته لتحمل المخاطر وتحقيق العوائد المرجوة



هناك عدة عوامل رئيسية يتم اعتبارها عادة عند تقييم الجدوى المالية للمشروع أو الاستثمار

متطلبات رأس المال

كمية رأس المال المطلوبة لبدء واستمرار المشروع على المدى الزمني

الإيرادات المتوقعة و العوائد المستقبلية

الإيرادات المتوقعة من المشروع على المدى الزمني

هيكل التكلفة المالي

التكاليف المرتبطة بتشغيل وصيانة المشروع على المدى الزمني

توقعات التدفقات النقدية

التدفقات النقدية المتوقعة المتعلقة بالمشروع على المدى الزمني

عائد الاستثمار

العائد المتوقع على الاستثمار على المدى الزمني

تقييم المخاطر

تحديد وتحليل المخاطر المحتملة التي يمكن أن تؤثر على الجدوى المالية للمشروع

تحقيق الفائدة الحقيقية للاستثمار القادم من خلال إجراء دراسات الجدوى العقارية، حيث تساعدك هذه الدراسات على تحديد الفرص المتاحة وتقييم المخاطر المحتملة، وبالتالي تحقيق النجاح المرجو في مجال الاستثمار العقاري.

تحليل الجدوى المالية يساعد العملاء على تقييم الجدوى المالية والاستدامة المالية للمشروع على المدى الطويل، يتم ذلك عن طريق تقييم عدة عوامل مثل متطلبات رأس المال، الإيرادات النقدية المحتملة، وهيكل التكلفة، وتوقعات التدفق النقدي، ومعدل العائد على الاستثمار، وتقييم المخاطر

دراسة جدوى المشاريع العقارية التي نقدمها تشمل بشكل كامل تحليل السوق العقاري، بالإضافة إلى العوامل الاقتصادية والاجتماعية، وتحليل شامل للسوق المحلي وتحليل المنطقة المحيطة بالمشروع

من خلال تقديم هذه المعلومات المفيدة، يمكن للعملاء اتخاذ قرارات صحيحة بشأن الاستثمار في المشروع، وتطوير استراتيجيات مالية محكمة لتحقيق أعلى معدلات العوائد بأقل مستوى من المخاطر

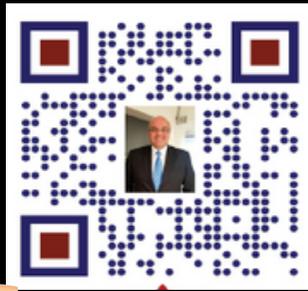
للمزيد من المعلومات، يرجى التواصل معنا للحصول على تفاصيل إضافية



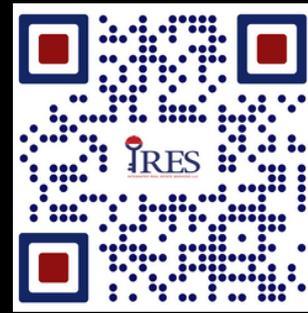
CONTACT US



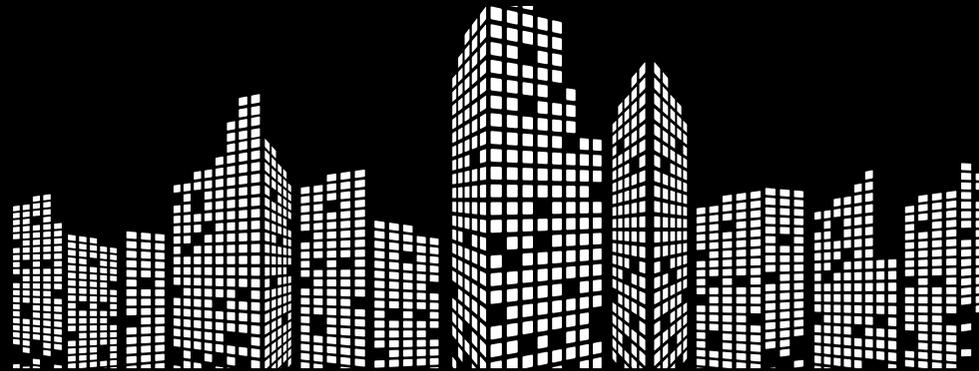
SCAN ME



SCAN ME



www



+968 95473766

ik@ires.om

www.ires.om